

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, _____.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 112092/18.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 112090/18.09.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 8 alin. (2) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Protocolul de predare-primire înregistrat la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 56/99003/13.08.2024 și nr. 56/999010/13.08.2024 încheiate între Municipiul Târgoviște și Agenția Națională pentru Locuințe;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 354 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat asupra tronsoanelor de locuințe pentru tineri tip S+P+3E+M

cu 24 unități locative, situate în Aleea Trandafirilor nr. 26, destinate închirierii specialiștilor din sănătate și din învățământ, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 4.200 mp, nr. cadastral 83491, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se modifică datele de identificare ale imobilului cu nr. de inventar 70000719- Teren Strada Oltului nr. 8-10, după cum urmează: Teren Strada Oltului nr. 10A, categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 247 parcela 7/1., suprafața 300 mp, valoare de inventar 30521 lei.

Art. 3 Se include în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, imobilul- Teren Strada Oltului nr. 8-10, categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 247 parcela 7/2., suprafața 151 mp, valoare de inventar 15362 lei.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014 se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. D.I.

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		17 octombrie 2024
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1	X	
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 112092/18.09.2024

DE ACORD
Primarul Municipiului Târgoviște

Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului
Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public și privat se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Având în vedere că între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Târgoviște a intervenit procedura de transmitere a două tronsoane de locuințe pentru tineri tip S+P+3E+M cu 24 unități locative, situate în Aleea Trandafirilor nr. 26, destinate închirierii specialiștilor din sănătate și din învățământ, precum și efectuarea unei lucrări cadastrale pentru un imobil- teren situat în strada Oltului, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară din luna septembrie 2024, va decide pe cale de consecință.

Director executiv Directia Economica

Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat
al Municipiului Târgoviște

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Astfel, în sensul prezentat au intervenit următoarele aspecte care impun modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat:

- Conform adresei și protocolului de predare- primire nr. 56/99003/13.08.2024, precum și adresei și protocolului de predare- primire nr. 56/99010 /13.08.2024, între Agenția Națională pentru Locuințe și Municipiul Târgoviște a intervenit procedura de transmitere a două tronsoane de locuințe pentru tineri tip S+P+3E+M cu 24 unități locative, situate în Alea Trandafirilor nr. 26.

Din punct de vedere al situației juridice, art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevede că locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii specialiștilor din învățământ sau sănătate, fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale, în care acestea sunt amplasate, fapt pentru care trebuie constituit dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrarea Patrimoniului Public și Privat, în calitate de administrator al tuturor blocurilor ANL de pe raza municipiului, precum și transmiterea terenului aferent de 4200 mp. număr cadastral 83491.

- Prin adresa nr. (RU) 98652/12.08.2024, Serviciul Cadastru Imobiliar Agricol solicită modificarea suprafeței de 401 m² a imobilului- Teren Strada Oltului nr. 8- 10, înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat cu nr. 70000719 urmare a noilor măsurători cadastrale conform cărora a rezultat o suprafață mai mare, respectiv de 451 m².

Pentru reglementarea situației se au în vedere: terenul nr. inventar 70000719 în suprafață de 401 m² se modifică la 300 m², categoria de folosință CC- curți construcții Strada Oltului nr. 10A, iar valoarea de inventar se diminuează de la 40796 lei la 30521 lei; se include în domeniul privat suprafața de 151 m², categoria de folosință CC- curți construcții Strada Oltului nr. 8- 10, iar valoarea de inventar se stabilește la 15362 lei.

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat aprobat prin HCL nr. 157/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

1. Se constituie dreptul de administrare în favoarea Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat asupra tronsoanelor de locuințe pentru tineri tip S+P+3E+M cu 24 unități locative, situate în Aleea Trandafirilor nr. 26, destinate închirierii specialiștilor din sănătate și din învățământ, precum și asupra terenului aferent în suprafață de 4.200 mp. nr. cadastral 83491, conform anexei la prezentul raport.

2. Se modifică datele de identificare ale imobilului cu nr. de inventar 70000719- Teren Strada Oltului nr. 8-10, după cum urmează: Teren Strada Oltului nr. 10A, categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 247 parcela 7/1., suprafața 300 mp, valoare de inventar 30521 lei.

3. Se include în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, imobilul- Teren Strada Oltului nr. 8-10, categoria de folosință CC- curți construcții, cvartal 247 parcela 7/2., suprafața 151 mp, valoare de inventar 15362 lei.

4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște aprobat prin HCL nr. 157/2014 se modifică în mod corespunzător.